

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu .....2020 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania nr 60/FZP/FG/2020 na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**DYREKTOR - DR PIOTR MARGOŃSKI**

a

.....  
NIP: ....., REGON: ..... wpisanym do .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

..... - .....

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie konserwacji i serwisu systemu ppoż. tj. instalacji sygnalizacji pożaru (SAP), instalacji DSO, systemu oddymiania, przeglądu drzwi ppoż. oraz przeglądy instalacji serwerowni SUG w budynkach Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego (MIR-PIB). Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) konserwacje (przeglądy okresowe),
  - 2) drobne naprawy, rozumiane jako usuwanie usterek wynikłych bezpośrednio ze zwykłego zużywania rzeczy w związku z ich normalną eksploatacją,
  - 3) usuwanie awarii, rozumianej jako nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie systemu ppoż. lub jego części powodujące przerwę w działaniu lub wadliwe działanie.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

**Zadanie nr 1-** Konserwacja i serwis systemu ppoż (instalacji sygnalizacji pożaru(SAP), instalacji DSO, instalacji oddymiania oraz przegląd drzwi ppoż) w budynku Akwarium Gdyńskiego, al. Jana Pawła II nr 1, 81-345 Gdynia,

**Zadanie nr 2-** Konserwacja i serwis systemu ppoż, (instalacji sygnalizacji pożaru(SAP), instalacji DSO, instalacji oddymiania, przegląd drzwi ppoż oraz instalacji serwerowni SUG) w budynku MIR-PIB, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia,
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na podstawie:
  - 1) załącznika nr 1 – Oferta Wykonawcy
  - 2) załącznika nr 2 – Formularz cenowy,
  - 3) załącznika nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia - zawierający szczegółowy zakres wymaganych prac w ramach zamówienia, które stanowią integralną część umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy.**

Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.**

**§ 3.**

**Realizacja przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
2. Wszelkie kontrole instalacji mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z osobami o których mowa w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki konserwacji instalacji i urządzeń SAP i DSO dla każdego obiektu i odnotowywania w nich wszelkich czynności prowadzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonanie konserwacji winno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W okresie wykonywania konserwacji ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów instalacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i wykonywania drobnych napraw na każde wezwanie osoby, o której mowa w § 5 ust. 2. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą przez ww. osoby telefonicznie na nr ....., potwierdzone mailowo na e-mail ..... lub tylko mailowo na ww. e-mail.
  - 1) czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia w powyższy sposób, do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się na ..... godzin (nie dłużej niż 7 godzin);
  - 2) czas usunięcia awarii – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego usunięcia awarii ustala się max. do 48 godzinW uzasadnionych przypadkach, w zakresie pkt 1) i 2) dopuszcza się odrębne ustalenia, które w każdym wypadku wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Prace naprawcze wynikające ze stwierdzonych usterek lub awarii, z wyłączeniem uszkodzeń o których mowa w ust. 5, niewymienione w załącznikach nr 1 lub 2 i opisie przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego wystawionego w oparciu o oferty cenowe Wykonawcy, a rozliczane będą zgodnie z kosztorysem naprawy, który winien zawierać:
  - 1) koszt i liczbę roboczogodzin niezbędną do usunięcia usterki lub awarii,
  - 2) koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie (bez narzutów i marż),
  - 3) łączny koszt usunięcia usterki lub awarii instalacji.
8. Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy lub usunięcie awarii stronie trzeciej, jeżeli oferta Wykonawcy będzie mniej korzystna niż oferta innego oferenta.
9. W przypadku konieczności wykonania naprawy instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) lub innego urządzenia przeciwpożarowego termin, sposób i prognozowany koszt naprawy należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inspektorem Ochrony Przeciwożarowej MIR-PIB.

10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności, do których jest zobowiązany na mocy postanowień §1 ust. 1. i 2., Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej (bez zgody sądu), na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty zastępczego wykonania ww. czynności, poniesione przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę.

#### § 4.

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Wynagrodzenie za należyłą realizację usług objętych umową w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) w tym z tytułu:
  - 1) realizacji usług wymienionych w załączniku nr 2:
    - a) dla zadania nr 1 nie więcej niż ..... zł brutto,
    - b) dla zadania nr 2 nie więcej niż ..... zł brutto,
  - 2) realizacji usług o których mowa w § 3 ust. 7:
    - a) dla zadania nr 1 nie więcej niż ..... zł brutto,
    - b) dla zadania nr 2 nie więcej niż ..... zł brutto,
2. Naliczanie należności za wykonanie usług o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) następuje każdorazowo po upływie kwartału.
3. Naliczanie należności za wykonanie usług o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) następuje jednorazowo po wykonaniu usługi i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania prac protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Należność za usługę regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z wyszczególnieniem obiektów i zakresu wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy. Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie usług o których mowa w ust. 1 pkt. 1) będzie protokół odbioru wykonanych prac serwisowych wykonywanych w terminach:
  - 1) Przegląd kwartalny I - **do 30.03.2021 r.**
  - 2) Przegląd kwartalny II - **do 30.06. 2021 r.**
  - 3) Przegląd kwartalny III- **do 30.09. 2021 r.**
  - 4) Przegląd kwartalny IV- **do 30.12. 2021 r.**
  - 5) Przegląd kwartalny V - **do 30.03.2022 r.**
  - 6) Przegląd kwartalny VI - **do 30.06.2022 r.**
  - 7) Przegląd kwartalny VII- **do 30.09.2022 r.**
  - 8) Przegląd kwartalny VIII **do 30.12.2022 r.**potwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - a) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,

- b) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,  
c) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej: e\_faktury@mir.gdynia.pl.
8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
  9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
  10. W przypadku opóźnienia w płatności za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach ogólnych.

## § 5.

### Osoby nadzorujące realizację umowy.

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do bezpośredniej obsługi Zamawiającego jest:  
....., tel. .... e-mail.....
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy z Wykonawcą są:
  - 1) Budynek Akwarium Gdyńskiego, al. Jana Pawła II nr 1, Gdynia- .....,  
tel. ...., e-mail.....
  - 2) Budynek MIR-PIB, ul. Kołłątaja 1, Gdynia – ....., tel. ...., e-mail  
.....
  - 3) Inspektor ochrony ppoż. MIR-PIB; ....., tel. ...., e-mail  
.....

## § 6.

### Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, fachowo, zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Za opóźnienie w reakcji serwisu na awarię, w stosunku do terminów podanych w § 3 ust.6 , pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia z § 4 ust.1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięcia awarii, w stosunku do terminów podanych w § 3 ust. 6, pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia z § 4 ust.1 za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia.
4. Za opóźnienie w wykonaniu przeglądów kwartalnych powyżej 7 dni w stosunku do terminów podanych w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku przerwania świadczenia usług przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia z § 4 ust.1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 2 - 5 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7.**

### **Siła wyższa.**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej rozumianej jako zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. powódź, huragan, sztorm) lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe lub inne zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, nad którymi człowiek nie panuje.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 8.**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przeglądu kwartalnego ponad 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów podanych w § 4 ust. 5 lub dwukrotnie nie usunie awarii w terminach podanych w § 3 ust. 6 pkt 2).
3. Odstąpienie musi być przekazane Wykonawcy w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

## **§ 9.**

### **Oświadczenia Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy podczas całego okresu wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

#### **§ 10.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. w szczególności, w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych strony - na wniosek jednej ze stron - zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o terminach, Strony rozumieją je jako dni kalendarzowe chyba, że z postanowień umowy wynika co innego.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, niezgodnione polubownie, rozstrzygać będą właściwe dla Zamawiającego sądy powszechne.
5. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

*Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,*

*Załącznik nr 2: Formularz cenowy.*

*Załącznik nr 3: Opis przedmiotu zamówienia.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**